

A SQUARE
Aadhanur
———— CHETPET ————
Premium Villa & Commercial Plots



8759 800 500



சேத்துப்பட்டு செஞ்சி



8759 500 800



DHIVYA
Matric Hr Sec School
78500 50081 www.dhivya.ac.in/school



DHIVYA
Polytechnic College
78500 50083 www.dhivyaipolytechnic.com



DHIVYA
Arts & Science College
78500 50084 www.dhivyacollege.ac.in



DHIVYA
College of Education
78500 50097 www.dhivya.ac.in



Dhivya Clinic
தவ்யா கிளினிக்
94455 49198



DHIVYA HITECH LAB
தவ்யா ஹைடெக் லேப்
96418 77775

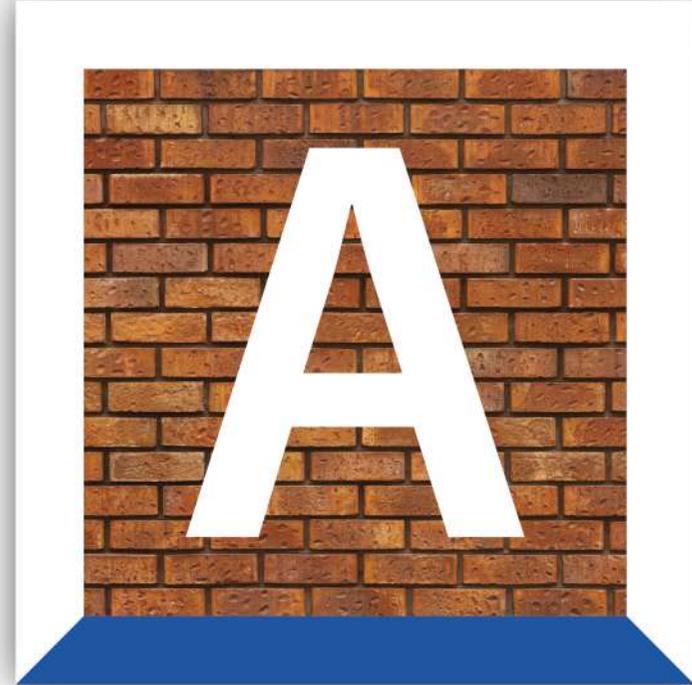


Blues & BlackTM
www.bluesandblack.com



Farm To Family[®]
www.farmtofamily.in

தவ்யா



A SQUARE PROPERTIES

A SQUARE
Aadhanur
CHETPET

A SQUARE
Aadhanur
CHETPET





**DTCP Approved
Plots**



**Proper Road Gift Title Deed
to Town Panchayat**



RERA Approved



**100% Clear & Perfect
Legal Documents**



**Plots Ranging From
1299 to 2825 sqft**



**Plots Spread Across An
Extent Of 1.845 Acres**



**Located at SH04
Chetpet to Gingee Road**



**32 Residential &
2 Commercial Plots**



**2 Water Reservoirs
Within 200 mts**



**Upto 33 ft
Wide Roads**



LED Street Lights



Connectivity



Drainage



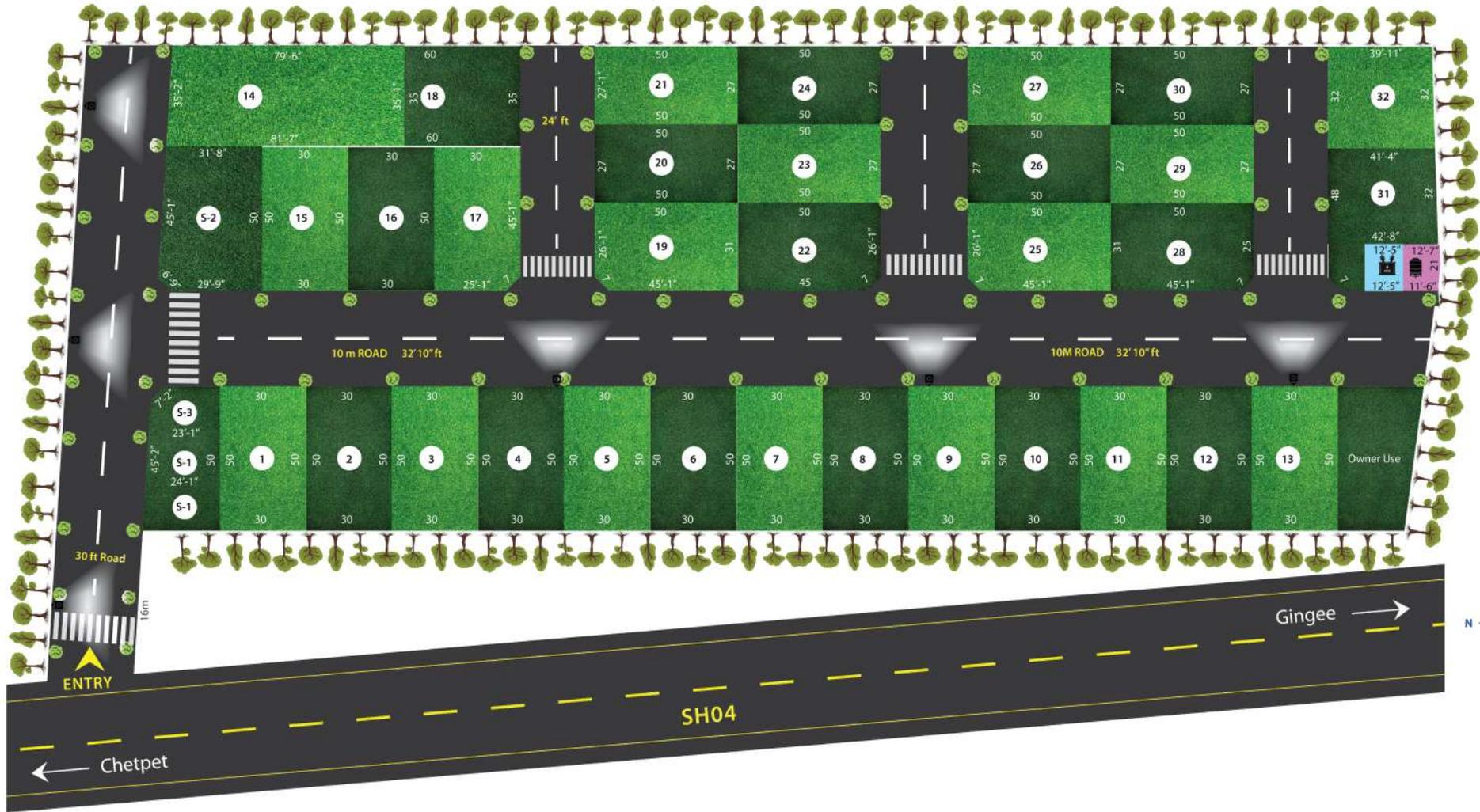
**60 + Trees
For Greenery**



**Ready To Construct
Premium Villa Community**



**Post Purchase Guidance
for hassle free construction**



Plot No	Sq ft
1	1500
2	1500
3	1500
4	1500
5	1500
6	1500
7	1500
8	1500
9	1500
10	1500

Plot No	Sq ft
11	1500
12	1500
13	1500
14	2825.30
15	1500
16	1500
17	1487.25
18	1400
19	1538
20	1350

Plot No	Sq ft
21	1350
22	1538
23	1350
24	1350
25	1538
26	1350
27	1350
28	1538
29	1350
30	1350

Plot No	Sq ft
31	1699
32	1299
S1	1163.30
S2	1645
EB	
OHT	

திட்ட வசதிகள் மற்றும் அடித்தள அமைப்பு

- 19.33 அடிக்கு அகலமான தார் சாலை
100 மீ க்கும் அதிகமான நீலமுள்ள தெரு
- 20.LED தெரு விளக்குகள்
- 21.வில்லா கட்டத் தயாராக உள்ள பிளாட்கள்
- 22.தண்ணீர், மின்சாரம் உள்ளிட்ட அடிப்படை வசதிகள்
- 23.மழைநீர் வடிகால் அமைப்பு
- 24.தரமான குடிநீர் போர்வெல்
- 25.மொத்தம் 34 பிளாட்கள் : 32 குடியிருப்பு + 2 வர்த்தகப் பிளாட்கள்
- 26.சேத்துப்பட்டு பேரூராட்சிக்கு உள்ளே 1.845 ஏக்கர் பரப்பளவில்
- 27.குடியிருப்பு பிளாட்கள் : 1299 முதல் 2825 சதுர அடி வரை
- 28.வர்த்தக பிளாட்கள் : 1163 முதல் 1645 சதுர அடி வரை

சட்ட ஒப்புதல்கள்

- 29.DTCP ஒப்புதல் பெற்றது
- 30.RERA பதிவு செய்யப்பட்ட திட்டம்
- 31.தெளிவான தலைப்பு ஆவணங்கள் மற்றும் தாய் பத்திர ஆவணங்கள்
- 32.சேத்துப்பட்டு பேரூராட்சிக்கு சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டு இடங்கள் தானமாக வழங்கப்பட்டமைக்கான சட்டப்பூர்வமான மற்றும் தெளிவான பத்திரம்
- 33.முன்னணி வழக்கறிஞர்களால் சட்ட ஆலோசனை
- 34.பத்திரப் பதிவிற்குப் பின் இலவச பட்டா மாறுதல்
- 35.முக்கிய வங்கிகளிடமிருந்து வங்கி கடன் வசதி
36. 100% உரிமை தெளிவான நிலம் எந்தவிதமான வழக்கு இல்லை

இடம் சிறப்பம்சங்கள்

1. வீட்டு மனைக்கு செல்ல 33 அடி அகலமான சாலை
2. சென்னை, பெங்களூர், திருப்பதி, திருச்சி போன்ற நகரங்களுக்கு சிறந்த இணைப்பு
3. செஞ்சி சாலையில் ஒரே DTCP, RERA ஒப்புதல் பெற்ற வீட்டு மனை திட்டம்
4. திவ்யா கல்வி குழுமம் (பள்ளி, பாலிடெக்னிக், கலைக் கல்லூரி, B.Ed கல்லூரி) ஆகியவை 200 மீட்டருக்குள்
5. பொது போக்குவரத்து வசதி சிறப்பாக உள்ளது
6. சுற்றிலும் மத வழிபாட்டு நிலையங்கள் உள்ளன
7. புதிய ரிங் சாலையிலிருந்து வெறும் 300 மீட்டர் தொலைவில்
8. அமைதியான மற்றும் தூய்மையான சூழ்நிலையிலுள்ள வீட்டு மனை இடம், பசுமை, புதிய காற்று ஆரோக்கியமான வாழ்க்கை

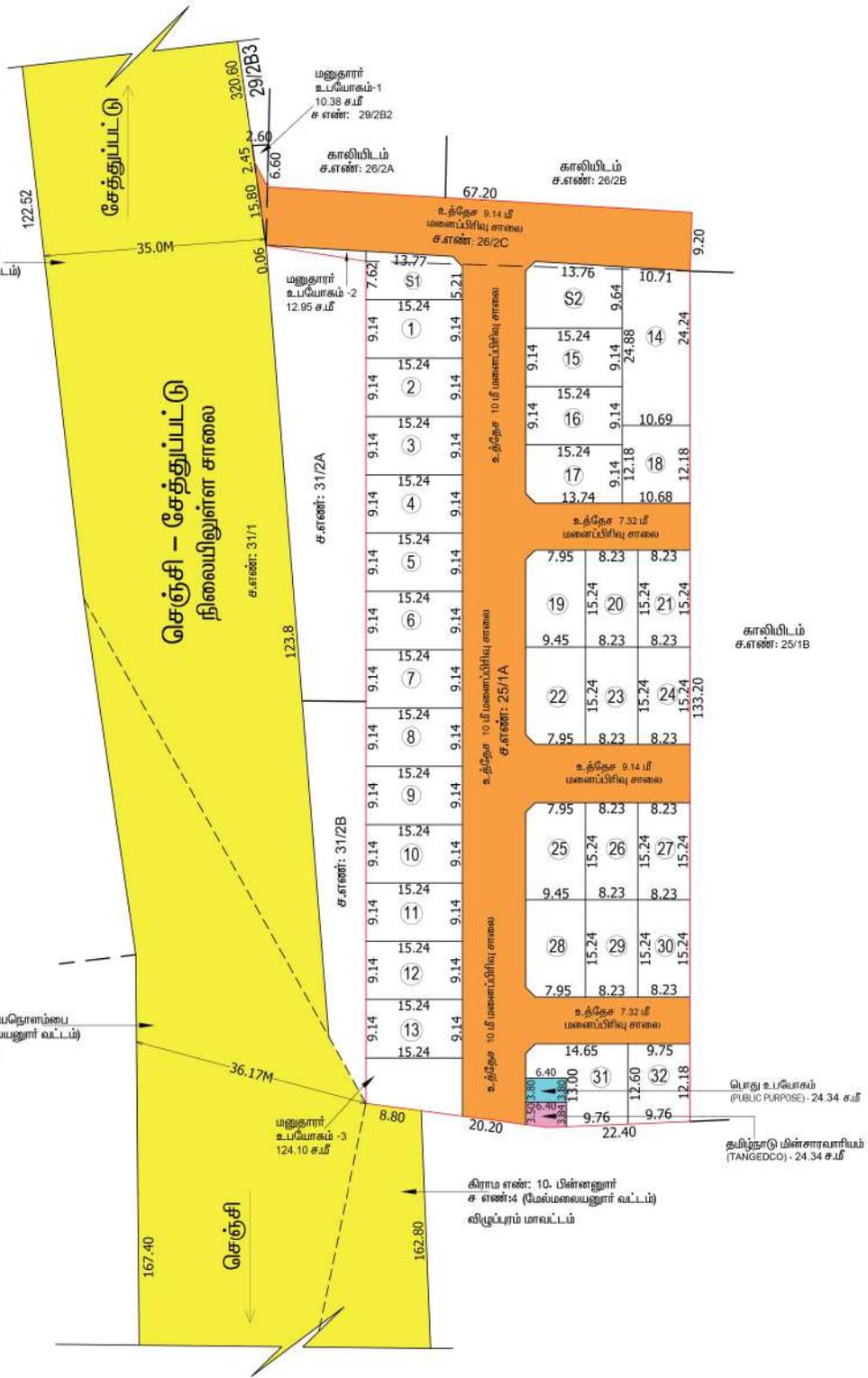
விலை மற்றும் முதலீட்டு மதிப்பு

9. வேலூர்-விழுப்புரம் மாநில நெடுஞ்சாலையில் கைகூடிய விலையில் வீடு மற்றும் கடை மனைகள்
- 10.சேத்துப்பட்டில் சரியான விலையில் DTCP ஒப்புதல் பெற்ற ஒரே திட்டம்
- 11.DTCP மற்றும் RERA ஒப்புதலுடன் அதே விலையில் அனுமதி இல்லாத நிலங்களுடன் ஒப்பிடும் போது சிறந்த முதலீடு
- 12.அமைதியான பகுதியில் சாதாரண விலையில் வீடு மற்றும் கடை மனைக
- 13.உடனடியாக கட்டிடம் கட்டவோ, முதலீட்டிற்கோ சிறந்த தேர்வு
- 14.அரசு திட்டங்கள் வரவிருக்கும் வேகமாக வளரும் குடியிருப்பு மண்டலம்
15. சிறு தொழில்கள், கடைகள் அல்லது அலுவலகங்களுக்கு ஏற்ற வர்த்தக பிளாட்கள்.
16. சுற்றியுள்ள வளர்ச்சியால் அதிக நிலப் பெறுமதி உயரும் வாய்ப்பு
17. இரண்டாம் நிலை நகரங்களில் நீண்டகால முதலீட்டுக்கு சிறந்த இடம்
18. வாடகைக் குடியிருப்புகள், ஹாஸ்டல்கள் அல்லது வணிகம் நடத்த சிறந்த இடம்

கிராம எண்: 155. சேத்துப்பட்டு
ச.எண்: 31/1 (சேத்துப்பட்டு வட்டம்)
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

கிராம எண்: 9. பெரியபொளம்பை
ச.எண்:1 (மேல்மலையனூர் வட்டம்)
விழுப்புரம் மாவட்டம்

கிராம எண்: 10. பின்னனூர்
ச.எண்:4 (மேல்மலையனூர் வட்டம்)
விழுப்புரம் மாவட்டம்



மனுதாரர் உபயோகம்-1
10.38 ச.மீ
ச.எண்: 29/2B2

காலியிடம்
ச.எண்: 26/2A

காலியிடம்
ச.எண்: 26/2B

மனுதாரர் உபயோகம் - 2
12.95 ச.மீ

ச.எண்: 31/2A

ச.எண்: 31/2B

மனுதாரர் உபயோகம் - 3
124.10 ச.மீ

உத்தேச 9.14 மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை
ச.எண்: 26/2C

உத்தேச 10 மீ மனைப்பிரிவு எல்லை

உத்தேச 10 மீ மனைப்பிரிவு எல்லை
ச.எண்: 25/1A

உத்தேச 9.14 மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை

உத்தேச 10 மீ மனைப்பிரிவு எல்லை

உத்தேச 7.32 மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை

உத்தேச 10 மீ மனைப்பிரிவு எல்லை

காலியிடம்
ச.எண்: 25/1B

பொது உபயோகம்
(PUBLIC PURPOSE) - 24.34 ச.மீ

தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம்
(TANGEDCO) - 24.34 ச.மீ

DTCP

SWP/DTCP/TVM/261/2023



RERA

TN/6/Layout/2294/2025

TOWN PANCHAYAT

116/2024/A2

ROAD GIFT TITLE

CHETPET - Doc No : 4045/2023

SURVEY NUMBER

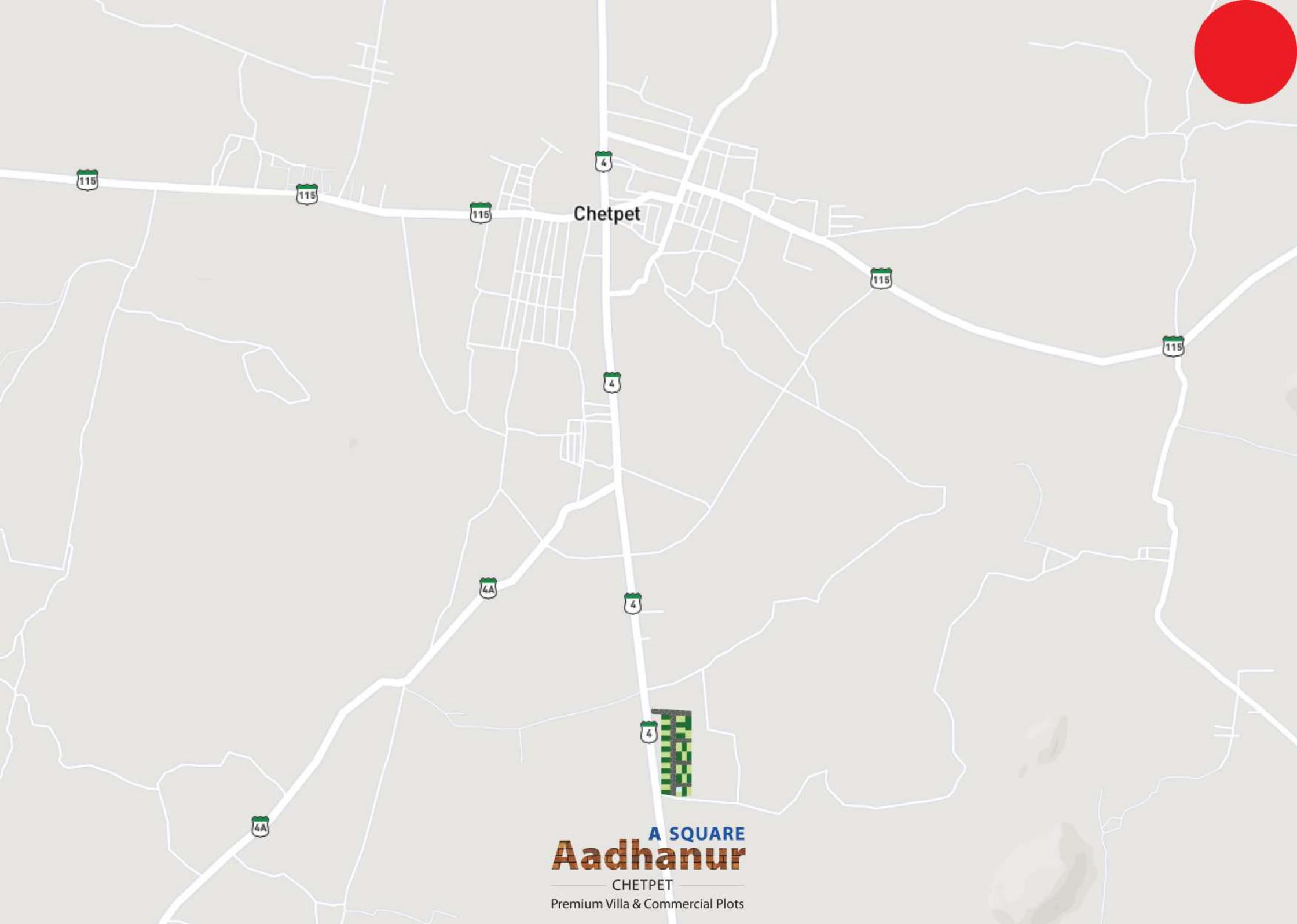
CHETPET - SF No : 25/1A, 26/2C, 29/2B2

TITLE DEED

CHETPET - Doc No : 864/2023

MOTHER DOCUMENTS

CHETPET - Doc No : 566/2007, Doc No : 797/1997



Chetpet

A SQUARE
Aadhanur

CHETPET
Premium Villa & Commercial Plots

**GET YOUR FRIENDS
AS YOUR NEIBHOURS
AND GET REWARDS**



**A SQUARE
PROPERTIES**

A SQUARE
Aadhanur
———— CHETPET ————
Premium Villa & Commercial Plots

Get 1% referal bonus for every booking

80062 80032